

Demande déposée le 03/09/2025

N° DP 063 214 25 00099

Par :	Monsieur HELBERT Gilles
Demeurant à :	25 rue des Petits Coudieux 63730 LES MARTRES DE VEYRE
Sur un terrain sis à :	25 RUE DE COUDIOUX 63730 LES MARTRES DE VEYRE
Référence cadastrale :	214 ZD 510
Nature des Travaux :	Piscine

Le Maire de LES MARTRES DE VEYRE

Vu la déclaration préalable présentée le 03/09/2025 par Monsieur HELBERT Gilles,

Vu l'objet de la déclaration :

- pour l'installation d'une piscine de 18m² ;
- sur un terrain situé 25 RUE DE COUDIOUX à LES MARTRES DE VEYRE.

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants,

Vu le Plan Local de l'Urbanisme approuvé par délibération du conseil municipal en date du 24 juin 2014 et modifié en dernier lieu par la délibération du conseil communautaire de Mond'Arverne en date du 23/09/2021 et notamment le règlement de la zone UG ;

Vu l'affichage en mairie, le 08/09/2025 de l'avis de dépôt du présent dossier,

Vu la consultation de Direction Régionale des Affaires Culturelles - Archéologie Préventive - en date du 10/09/2025 ;

Vu l'accord tacite de la Direction Régionale des Affaires Culturelles - Archéologie Préventive - en date du 10/10/2025 ;

Vu les pièces complémentaires reçues en date du 25/09/2025 et 08/10/2025 ;

ARRETE

Article 1 : La présente déclaration préalable fait l'objet d'une décision de **NON OPPOSITION** sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Conformément au règlement du PLU et les plans joints à la demande de déclaration préalable, **les constructions s'adapteront au terrain naturel, aussi les matériaux excédentaires issus des terrassements seront impérativement évacués.** Ils ne seront jamais répartis sur le terrain afin de préserver la pente naturelle de celui-ci.
Les profils du terrain fini définis sur les plans devront être strictement respectés.

A LES MARTRES DE VEYRE, le 23/10/2025

Le Maire,



Par déléguation
Pham

L'Adjoint au Maire,
Catherine PHAM